

Uthyrningsavtal mellan Sälens Högfjällshotell/Topeja AB och andelsägare i BRF Högfjället

Detta avtal gäller för perioden:
Vecka 36 (fr 3 sept) 2023 t.o.m. vecka 35 (31 aug)2024

Andelsägare/Namn _____

Adress _____ Postnr _____ Ort _____

Tel. bostad _____ Tel.mobil _____

E-mail _____

Lgh nr _____ vecka _____

Lgh nr _____ vecka _____

**OBS! Vi tar endast emot hela veckor och avtalet skall vara oss tillhanda senast 30 april 2023.
Avtal som skickas in senare kommer ev att nekas.**

Välj hur du önskar få ev hyresintäkter utbetalda:

-Bankkonto

Bank: _____ Clearingnr: _____

Kontonr: _____

Ibannummer och SWIFT kod (används vid utländska konton)

-Postgiro/Bankgiro: _____

Uppdrag

Gällande ovanstående andel uppdrar härmed andelsägaren till förmedlaren att enligt nedanstående villkor och enligt tecknat samarbetsavtal mellan Sälens Högfjällshotell/Topeja AB och BRF Högfjället marknadsföra, förmedla uthyrning till tredje man och kräva in hyresersättning.

1:1 Beställningsrutiner

Förmedlaren har rätt att hyra ut andelen ända fram till respektive ankomstdag. Andelen ska vara inlämnad senast 90 dagar före ankomstdagen för att andelsägaren ska vara garanterad del i uthyrningspoolen, avtal som inlämnas senare än 90 dagar före ankomstdagen garanteras endast del i uthyrningspoolen under förutsättning att lägenheten blir uthyrd. Förmedlaren har rätt att tacka nej till uthyrningsavtal som kommer in senare än 90 dagar innan ankomst. Detta är beroende på beläggning och efterfrågan.

1:2 Ej bokad andel

Om andelen ej är bokad äger andelsägaren rätt att undantaga andelen från uthyrning. Andelsägaren ska i de fall meddela förmedlaren skriftligt. Förmedlaren sänder andelsägaren en skriftlig bekräftelse på egen disposition.

2:1 Betalning av hyra

Betalning från hyresgäst ska erläggas enligt de villkor som förmedlaren tillämpar.

3:1 Fastställande av hyra

Hyran ska årligen föreslås av förmedlaren. I syfte att höja beläggningen har förmedlaren rätt att upprätta delveckopriser, kampanjpriser och sista minuter erbjudande. Hyressänkning får ske med högst 50% och tidigast 4 veckor innan aktuellt ankomstdatum.

4:1 Avräkning

Avräkning sker genom att varje lägenhetstyps intäkter läggs i en pool (BF8, BFA, BFB, BFC, BFD, BFE) Totalsumman per pool och vecka delas på antalet inlämnade lägenheter som har rätt till ersättning.

4:2 Utbetalningar

Utbetalning från förmedlaren till andelsägaren sker senast tre månader efter uthyrningstillfället. Vid utbetalningen avdrages förmedlarprovision om 25% + moms.

5:1 Reklamationer

Förmedlaren äger rätt att fatta beslut i och reglera reklimationsärenden upp till 1000:-. Vid reklamationer vars värde överstiger 1000:- bör samråd ske med representant för föreningen. I de fall det inträffar reklamationer beroende på att andelsägaren ej har uppfyllt sina åtaganden äger förmedlaren rätt att återkräva utbetalade ägarhyror eller del av alternativt innehålla ej utbetalade ägarhyror, för reglering av samtliga kostnader (inklusive förmedlarens provision) som uppstått för ersättning i samband med reklamation.

5:2 Förmedlarens försumlighet

Reklamationer som beror på förmedlarens försumlighet ersätts av förmedlaren.

5:3 Åberopande av avtalsbrott

Part som anser att andra parten brister i sina åtagande ska omedelbart meddela andra parten.

Detta avtal har godkänts efter att båda parterna undertecknat här nedan.

Ort/Datum

Ort/Datum

Andelsägare

Sälens Högfjällshotell/Topeja AB